

3 600 000 €

Contact agence

SARL CAD INVEST

39, rue des granges Galand

37550 Saint Avertrin

06 68 24 23 45 / cadinvest@icloud.com

Achat maison

Surface : 490 m²

Surface terrain : 2400 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

6 salles de douche

9 toilettes

5 parkings

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 1067 Vallauris

EXCEPTIONNEL !!! Calme absolu, quartier résidentiel à 9 minutes de Cannes centre, à 3 minutes de Vallauris centre, proche du chemin des Colines. Ensemble mobilier de 490m², 2 maisons de 200m² chacune + 1 appartement de 90m². Très beau terrain paysagé de 2400m² avec grandes terrasses, piscine, terrain de pétanque. . Vue mer, vue jardin, aucun vis-à-vis, emplacement privilégié. Les maisons et l'appartement sont entièrement rénovés, entrées séparées et indépendantes, prestations de haut de gamme, parfait état. Convient également pour les locations saisonnières. ***APPARTEMENT 90m²: vue sur la piscine, double salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, 1 chambre, dressing, salle d'eau avec wc. **MAISON 1: 200m² habitables, RDC: entrée, grand salon-séjour avec cuisine équipée et aménagée, terrasse, wc séparé, 1 suite parentale avec chambre, dressing, salle d'eau avec wc. Buanderie Étage: dégagement, 2 suites parentales avec 2 chambres, 2 dressings, 1 salle d'eau avec wc, 1 salle de bain avec wc, balcon et terrasse. **MAISON 2: 200m² habitables, RDC: Entrée avec dressing, cave aménagée de 50m², magnifique double salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, buanderie, wc invités. 2 Suites parentales : 2 chambres avec dressing, 2 salles d'eau avec wc. Étage: Aperçue mer Dégagement, espace télé (possible aménager en chambre supplémentaire) 1 suite parentale : chambre avec terrasse, dressing, salle d'eau et wc. 1 deuxième

