

## Prix sur demande

### Contact agence

Agence de l'Olivier

4 rue Grande

06560 Valbonne

+33 (0)4 93 12 10 33 / info@agenceolivier.com

### Achat propriété

Surface : 820 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 20000 m<sup>2</sup>

Vue : Montagne

État extérieur : Exceptionnel

### Prestations :

Piscine, Pool house, Cuisine d'été,  
Buanderie, Cave à vin, Sauna, Ascenseur

8 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/10/2025 - Prix T.T.C



## Propriété 23.718 Valbonne

**EXCLUSIVITÉ.** À seulement quelques minutes à pied du village de Valbonne, cette propriété unique incarne l'exception sur la Côte d'Azur. Implantée sur près de 2 hectares magnifiquement arborés, elle offre un cadre rare de calme absolu, d'intimité et de confidentialité. La demeure principale, véritable maison de maître d'environ 800 m<sup>2</sup>, séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de sa rénovation. Elle s'accompagne d'une villa indépendante, idéale pour recevoir des invités ou accueillir un couple de gardiens. Le parc, parfaitement entretenu, accueille une vaste piscine avec pool-house et de nombreux espaces de détente. La propriété bénéficie par ailleurs d'un important potentiel de constructibilité, offrant des perspectives de valorisation exceptionnelles. Une adresse prestigieuse et rare, à deux pas du cœur de Valbonne.

Frais et charges :

