

Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

Surface : 354 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 2955 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

7 toilettes

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 4026 Uzès

Plus que rare sur le secteur du Pont du Gard, à seulement dix minutes d'Uzès. Au sein d'un village au patrimoine naturel remarquable, doté de toutes les commodités, commerces et école, cette propriété entièrement rénovée de manière qualitative, ne peut que séduire de par sa situation, la distribution des espaces et les prestations qu'elle offre et de surcroît sans aucune nuisance. La vue depuis la piscine (14 x 7) et sa plage est vraiment superbe. Elle donne envie de découvrir les 210 m² de la maison principale ainsi que les quatre gîtes attenants de 42, 38, 35 et 29 m² installés sur un terrain clos - magnifique jardin élégamment végétalisé et arboré - de 2900 m² situé en limite de zone naturelle. Le rez-de-chaussée de la maison principale présente une vaste pièce de vie de 65 m² aux larges ouvertures donnant sur une grande terrasse couverte, avec une cheminée, une cave à vins, une cuisine idéalement équipée, un cellier-buanderie, trois chambres de belle taille, une salle de bains avec douche, une salle d'eau et deux toilettes. A l'étage un grand espace parental de 80 m² vous accueille avec son dressing, son salon privatif, sa salle d'eau, son double bureau avec vue panoramique. A cela s'ajoute au même niveau un dortoir ou salle de jeux. Ces espaces bien pensés complètent harmonieusement la maison principale, supplantée par les quatre gîtes cités plus haut qui s'avèrent parfaitement

fonctionnels : il serait d'ailleurs possible d'ajouter un autre gîte en transformant

