

## Prix sur demande

### Contact agence

#### Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

### Achat maison

Surface : 210 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2955 m<sup>2</sup>

Année construction : 1983

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

7 toilettes

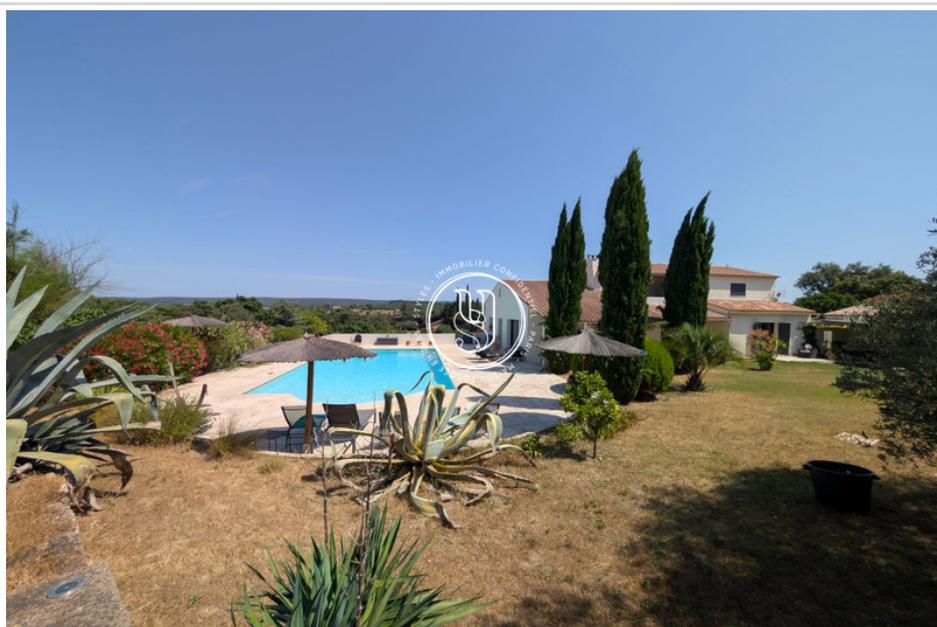
6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 3997 Uzès

Plus que rare sur le secteur du Pont du Gard, à seulement dix minutes d'Uzès. Au sein d'un village au patrimoine naturel remarquable, doté de toutes les commodités, cette propriété entièrement rénovée de manière qualitative, ne peut que séduire de par sa situation, la distribution des espaces et les prestations qu'elle offre. La vue depuis la piscine (14 x 7) et sa plage est vraiment superbe. Elle donne envie de découvrir les 210 m<sup>2</sup> de la maison principale ainsi que les quatre gîtes attenants de 42, 38, 35 et 29 m<sup>2</sup> (superficiés en sus) installés sur un terrain clos - magnifique jardin élégamment végétalisé et arboré - de 2900 m<sup>2</sup> situé en limite de zone naturelle. Le rez-de-chaussée de la maison principale présente une vaste pièce de vie de 65 m<sup>2</sup> aux larges ouvertures donnant sur une grande terrasse couverte, avec une cheminée, une cuisine idéalement équipée, un cellier-buanderie, trois chambres de belle taille, une salle de bains avec douche, une salle d'eau et deux toilettes. A l'étage un grand dégagement-dressing derrière une verrière mène à une belle suite parentale de 45 m<sup>2</sup> disposant d'un salon privatif, une salle d'eau, un double bureau avec vue panoramique et un grand dortoir. Ces espaces bien pensés complètent harmonieusement la maison principale, supplantée par les quatre gîtes cités plus haut qui s'avèrent parfaitement fonctionnels : il serait d'ailleurs possible d'ajouter un autre gîte en transformant l'atelier actuel de 22 m<sup>2</sup>. Ce bien vous l'aurez

