

370 000 €

Contact agence

Tonneins Immobilier

8 Avenue Charles de Gaulle

47400 Tonneins

05.53.20.14.14 /

hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison

8 pièces

Surface : 375 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 4376 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Arrosage automatique, Buanderie, Calme

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 3770TI Tonneins

A la recherche d'un cadre paisible avec des volumes pour faire chambres d'hôtes, gîtes avec ses 2 appartements indépendants en plus de la résidence principale ou tout simplement pour une grande famille recomposée ou recevoir vos amis ? Cet ensemble immobilier est fait pour vous !! À moins de 10 km de Tonneins et moins de 15 km de Casteljaloux, il est composé d'une maison principale d'environ 200 m² au RDC d'une cuisine ouverte sur pièce de vie, 3ch, WC, SDB à l'étage un salon supplémentaire, 1ch, SDB, débarras que de deux appartements libres récemment loués 450 et 470€ à l'année mais qui peuvent également être loués en saison. Deux séchoirs de 83 et 60m² complètent ce bien. De nombreux travaux de moins de 10 ans sont encore sous décennales : menuiseries (double vitrage partout), isolations des combles, toute l'électricité, cuisine résidence principale, VMC, chauffe eau. Le tout sur une parcelle de 4370m² Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

370 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

