

## Prix sur demande

### Contact agence

**Bochu Immobilier Vente**

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuumobilier.com

### Achat villa

9 pièces

Surface : 320 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3340 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Adoucisseur, Portail

automatique, Calme

8 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



## Villa 5038 Teyran

À seulement 5 minutes de Teyran, Bochu immobilier Teyran vous propose une magnifique villa de plain-pied sur un terrain de 3 300 m<sup>2</sup>. Spacieuse, chaleureuse et baignée de lumière. Vaste hall d'entrée, un séjour, bibliothèque/bureau laissant la possibilité de les réunir pour réaliser une grande pièce de réception de 80 m<sup>2</sup>. La cuisine, indépendante respire la convivialité. Cinq chambres, avec chacune avec sa propre atmosphère, une salle d'eau, deux salles de bains, un bureau. Grande piscine entourée de sa plage ensoleillée et d'une terrasse couverte invite à la détente à tout heure. Sur le même terrain, pour vos invités ou pour un projet indépendant, une villa secondaire de trois pièces avec cuisine équipée, grand séjour, deux chambres et une salle de bains. 2 garages, car-port pour deux voitures, vastes espaces de rangement. Cette maison n'est pas seulement un bien immobilier : c'est un lieu de vie, d'accueil et de partage. BOCHU Immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

