

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Bochu Immobilier Vente**

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

**Achat villa**

**9 pièces**

**Surface : 235 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1127 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Verdure**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Quartier résidentiel,

Piscine, Abri jardin, Buanderie, Cellier,

Piscine

8 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2025 - Prix T.T.C



**Villa 4956 Teyran**

TEYRAN EXCLUSIVITE Belle villa de 235 m<sup>2</sup> habitables rénovée récemment avec de belles prestations : (photovoltaïques, thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible gainable ) Séjour 50 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée, suite parentale 35 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain, 6 chambres ,bureau, 3 salles d'eau, garage 33 m<sup>2</sup>, plus cave à vin sur plus de 1100 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine . Quartier résidentiel au calme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :