

860 000 €

Contact agence

Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat villa

9 pièces

Surface : 235 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1127 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Verdure

Eau chaude : Thermodynamique

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Quartier résidentiel,

Piscine, Abri jardin, Buanderie, Cellier,

Piscine

8 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/05/2025 - Prix T.T.C



### Villa 4956 Teyran

TEYRAN EXCLUSIVITE Belle villa de 235 m<sup>2</sup> habitables rénovée récemment avec de belles prestations : (photovoltaïques, thermodynamique, pompe à chaleur, climatisation réversible gainable ) Séjour 50 m<sup>2</sup>, grande cuisine équipée, suite parentale 35 m<sup>2</sup> avec dressing et salle de bain, 6 chambres ,bureau, 3 salles d'eau, garage 33 m<sup>2</sup>, plus cave à vin sur plus de 1100 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine . Quartier résidentiel au calme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)  
Bochu immobilier Teyran 04 67 70 89 90

Frais et charges :

860 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus