

498 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat gîtes

8 pièces

Surface : 275 m²

Surface séjour : 90 m²

Surface terrain : 35000 m²

Année construction : 1736

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

7 salles de douche

8 toilettes

Document non contractuel

22/05/2025 - Prix T.T.C



Gîtes 10127 Sérignac

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce joyau immobilier. Il s'agit d'un ancien corps de ferme entièrement converti en un gîte luxueux de 275 m², bénéficiant de la quiétude de ses 3,5 hectares de verdure luxuriante. L'ancienne propriété agricole abrite un total de 7 chambres d'hôtes et une suite parentale privée pour les propriétaires. Le bâtiment principal se caractérise par un salon enchantant de 60 m² avec un poêle à bois rustique, un séjour cosy de 30 m² et une cuisine de 24 m² au design abouti et dotée de tout l'équipement nécessaire. Mais le bijou de cette propriété est sans doute la suite parentale composée d'une spacieuse chambre de 25 m² et d'une salle de bain de 12 m² qui est un véritable havre de paix. Quant aux hôtes, ils auront le plaisir de séjourner dans l'une des 6 chambres d'hôtes, chacune équipée d'une salle d'eau comprenant une douche, une vasque et des toilettes. Les extérieurs de cette propriété sont à la hauteur de son intérieur raffiné, avec une piscine de dimensions généreuses 10 x 5, équipée d'un régulateur de PH et d'un système de filtration au sel, jouxtant une grande terrasse de 70 m². Le système d'assainissement est autonome, récent et conforme aux normes actuelles. Pour compléter ce tableau idyllique, vous disposerez d'un jardin potager respectueux de l'environnement grâce à une réserve d'eau pour l'arrosage. Le chauffage et la production d'eau chaude sont assurés par une chaudière au fuel et l'installation de panneaux photovoltaïques.



à la charge du vendeur. Transformée en un garage et un atelier de 150 m². Oriente vers le sud, ce bien d'exception offre une vue imprenable sur les coteaux et une quiétude inégalée.

Frais et charges :

498 000 € honoraires d'agence inclus