annonce FRANCE .immo

525 000 €

Contact agence

Doucet Immobilier

106 Boulevard de la liberté

34500 Béziers

04 67 49 10 32 / contact@doucetimmo.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 208 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 1021 m²

Année construction : 1996

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Cheminée, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Climatisation réversible

8 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

5 parkings

Document non contractuel

02/07/2025 - Prix T.T.C

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Villa 3289 Sauvian

Situation privilégiée pour cette magnifique villa en partie de plain-pied, nichée au cœur d'un jardin arboré et paysagé de plus de 1 000 m², dans un quartier résidentiel calme, à proximité de tous les services et commodités. Elle est située dans un typique village languedocien et dans idéalement situé (à 3 km de la sortie d'autoroute de l'A9 et à 5 km des plages) Doucet Immo est heureux de vous présenter cette belle villa de type F10, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, offrant pour la maison principale environ 160 m² habitables, comprenant 6 chambres, dont 4 en rez-de-chaussée et 1 suite parentale. Une annexe de 55 m² complète l'ensemble, avec deux chambres, un cellier et une réserve. Le tout sur un terrain de plus de 1 000 m², avec un vaste garage de 40 m², un carport et de multiples places de stationnement. Elle bénéficie d'une excellente exposition sud-est pour ses pièces à vivre – cuisine, séjour, salon (environ 80 m²) – ainsi que pour sa suite parentale, ses terrasses et son espace piscine. Du côté extérieur, vous retrouverez une cuisine d'été, un terrain de pétanque ainsi qu'une terrasse couverte. Prestations de qualité, mais des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. À voir absolument !

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus