

1 150 000 €

**Contact agence**

**Félix Immobilier La Médiévale**

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

**Achat propriété**

21 pièces

Surface : 459 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7060 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995/1850

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

1 salle de douche

6 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



**Propriété 1-143 Sarlat-la-Canéda**

Proche du centre-ville de Sarlat, bel ensemble immobilier à venir découvrir, Cette magnifique propriété en pierre se divise en deux maisons d'habitation et dépendances. Vous bénéficierez d'une grande propriété familiale ou d'un ensemble touristique disposant de 5 salons/salle à manger, de 8 chambres dont 3 suites parentales, de 2 cuisines avec celliers et caves. À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse donnant sur les jardins, avec un terrain de tennis au milieu du parc arboré et piscinable.

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus

