128 400 €

Contact agence
CIM Occitanie - Montauban
1A rue Voltaire
82000 Montauban
05 82 95 44 48 / contact@agencecim.fr

Achat maison
9 pièces
Surface : 191 m²

Surface terrain : 200 m²
Année construction : 1876
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Volets roulants électriques, Double vitrage

8 chambres
1 salle de bain
1 toilette
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 9984 Saint-Martory

À VENDRE - Maison de ville 9 pièces 191 m². Située au cœur du centre-ville de Saint Martory, cette majestueuse maison de ville, datant de 1876, offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de charme et d'histoire. Nous avons accès à toutes les commodités du village à pied, cette propriété chargée d'histoire, n'attend que d'être sublimée ! Au rez-de-chaussée, un long couloir traversant mène jusqu'au jardin, ouvrant sur 4 belles pièces, dont une cuisine. Le premier étage comprend 3 grandes chambres et un espace bureau pouvant être transformé en salle de bain. Le deuxième étage propose 3 autres chambres, dont une temporairement aménagée en cuisine pendant les travaux, une salle de bain et un WC. On finit par le troisième étage, ou l'on retrouve des combles aménageables avec un fort potentiel. La propriété offre la possibilité de créer 3 appartements distincts (1 x T2 et 2 x T3), offrant ainsi une opportunité d'investissement locatif. Cette maison, est équipée d'un chauffage pompe à chaleur, des menuiseries PVC en double vitrage, clim réversible. La toiture a été refaite en 2017 et isolation rampant aussi. Travaux restants : rafraichissement intérieur et planchers rez-de-chaussée. Côté extérieur, on retrouve un agréable jardin de 200m² avec deux places de parking privatives. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 128 400 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre