

Prix sur demande

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat maison

12 pièces

Surface : 380 m²

Surface terrain : 2541 m²

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Rénové

Prestations :

Climatisation, Piscine, Cheminée, Alarme,
Double vitrage, Terrasse profonde

8 chambres

5 salles de bains

7 parkings

3 caves

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 2244 Saint-Jeannet

Opportunité rare : Cette propriété de près de 380 m² est idéale pour accueillir plusieurs générations sous le même toit ou pour générer des revenus locatifs attractifs. Un bien offrant confort de vie, revenus immédiats et perspectives de valorisation. Avec près de 250 m² habitables répartis en 3 appartements indépendants, ainsi que de vastes annexes (caves de 57 m² et 40 m²), elle offre un large éventail de possibilités. En rez-de-chaussée : T2 de 45 m² : séjour avec cuisine équipée, chambre avec dressing, salle d'eau, WC séparé, climatisation réversible. T3 de 64 m² : séjour, cuisine équipée, deux chambres avec dressing, salle d'eau, salle de bains, WC séparé, espace bureau, climatisation réversible. En rez de jardin (appartement-villa de 114 m² + combles de 102 m² aménagés) : Salon lumineux avec cheminée offrant une magnifique vue dégagée, cuisine ouverte, grand cellier, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains-douches, Combles aménagés avec 2 chambres supplémentaires, salle de jeux et salle d'eau. Extérieurs Jardin en restanques facilement divisible entre les appartements, Piscine avec vue dégagée et aperçu mer, Espaces de jeux pour enfants, Nombreux stationnements, Grandes caves avec fort potentiel. Points forts Possibilité d'extension : jusqu'à 120 m² supplémentaires, Équipements modernes : climatisation, fibre optique, volets roulants électriques, arrosage automatique, Emplacement recherché : proche commerces, écoles et collèges.

