

424 000 €

Contact agence

**IMMOJAIME**

6 boulevard maillol

66750 Saint-Cyprien

04 68 80 24 67 / contact@immojaim.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 162 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 437 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

8 chambres

3 terrasses

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3017 Saint-Cyprien

**IDÉAL INVESTISSEURS - VILLA DIVISÉE EN 3 LOGEMENTS - SAINT-CYPRIEN PLAGE** Idéalement situé, ce collectif de trois logements se présente ainsi : En RDC : 2 appartements indépendants de type 2 libres d'occupation et un garage. À l'étage : 1 appartement de type 3 actuellement loué jusqu'au 31/05/2023 (bail non renouvelé) En bonus, combles aménagés comportant 4 chambres et une salle d'eau, entrée indépendante pour chaque logement et possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle.

Frais et charges :

424 000 € honoraires d'agence inclus

