

1 420 000 €

Contact agence
OSEZ MON IMMOBILIER

25 rue de Toulouse

11430 GRUISSAN

0603117194 / guylaine.bertrand@hotmail.fr

Achat chambres d'hôtes

14 pièces

Surface : 550 m²

Surface terrain : 3500 m²

Année construction : 1998

Exposition : Sud

Vue : Campagne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

8 salles de douche

9 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2024 - Prix T.T.C



Chambres d'hôtes 11206 Narbonne

Dans le parc naturel régional de la méditerranée, à 10 minutes de Narbonne, cette propriété de 550 m² s'étend dans un parc de 3500 m² avec vue sur les étangs. La villa principale offre une belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée donnant sur une belle terrasse vue étang pour vos repas. 4 chambres dont une suite parentale avec magnifique sdb et immense dressing. 2 chambres sont indépendantes avec une salle d'au et wc indépendant peuvent être rajoutées aux chambres d'hôtes. A l'arrière, avec leur propre jardin et terrasses, les 4 chambres d'hôtes sont chacune avec une entrée indépendante, salle d'eau et wc, coffre-fort, frigo... Elles s'ouvrent sur une terrasse pour prendre vos petits déjeuners au soleil. Belles prestations : double vitrage, chauffage au fioul, cheminée insert, forage (50 m²). Tout le sous-sol de la maison est aménagé et encore aménageable. Idéal pour un collectionneur de voitures, aménagement de box... Une magnifique cave à vin pour dégustation entre amis, une salle de réception ou de réunion. Le terrain est clos et arboré, palmiers, oliviers, pins... Un terrain de Beach tennis est aménagé avec son vestiaire et les sièges spectateurs... Le terrain est constructible entre 800 et 1000 m² pour agrandir, construire une villa et créer des dépendances supplémentaires (salle de mariage, hangar...) Énorme potentiel! Forage. Belle rentabilité pour un projet professionnel. Vue étang et mer

