

1 260 000 €

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison

12 pièces

Surface : 307 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

8 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

4 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison 3755 Montpellier

Vaste villa de 307m<sup>2</sup> bâtie sur son terrain de plus 1 170m<sup>2</sup>. Située dans un quartier privilégié de Montpellier, au calme, tout près du tramway et à seulement 15min à vélo du centre historique. Les vues directes des pièces de vie sur les cimes des arbres, donnent cette impression d'être seul au monde en campagne, tout en étant à 5 petites minutes à pied du tram. Cette grande villa familiale possède de nombreux atouts en plus de son cadre de vie enchanteur : 8 chambres, des combles aménagés, plusieurs parkings, climatisation réversible, cheminée fonctionnelle, panneaux photovoltaïques, et bien entendu, une piscine et son jacuzzi pour compléter le tout. Un bien unique, offrant des possibilités de rendement locatif, profession libérale ou d'une vie de famille fonctionnelle. Une occasion rare sur ce quartier.

Frais et charges :

1 260 000 € honoraires d'agence inclus

