

346 500 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04.68.40.04.06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat idéal investisseur

9 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 162 m<sup>2</sup>

Année construction : 1969

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Chambre de plain-pied,

Balcon, Cour, Calme

8 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel



### Idéal investisseur 861 Leucate

Idéalement situé dans un quartier calme et proche du centre du village, bâtiment à rénover construit en 1969 composé de 4 spacieux appartements de type T3 avec une cour privative et un balcon exposé plein sud. Un hall d'entrée avec un superbe escalier en granit permet un accès indépendant aux 4 appartements. Bonne rentabilité locative.

Frais et charges :

346 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

