

**Prix sur demande**

**Contact agence**

**Accueil Immobilier**

61 Quai Colbert

30240 Le Grau-du-Roi

04 66 53 53 99 / [contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr](mailto:contact@accueilimmobilier-legrauduroi.fr)

**Achat idéal investisseur**

**14 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

8 chambres

1 terrasse

4 salles de douche

4 toilettes

1 parking

5 caves



**Idéal investisseur Le Grau-du-Roi**

Immeuble loué d'environ 270 m<sup>2</sup> + 5 celliers rez-de-chaussée + parking abrité et cour. Composé de 4 appartements P3 traversant + 2 locaux commerciaux. Bon état, vendu meublé. Climatisation réversible, double vitrage, volet électrique. Secteur centre-ville, avec commerces sur place, à environ 150 m de la plage et du port et 400 m de la gare. Rapport locatif annuel : 68 000 €  
Frais et charges :

Document non contractuel

