629 000 €

Contact agence
Chic Immobilier
31 Rte Nationale
66700 Argelès-sur-Mer
04 68 81 73 33 / contact@chic-immobilier.fr

Achat propriété
9 pièces
Surface : 360 m²

Surface terrain : 1524 m²
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
4 parkings

Classe énergie (dpe) : A
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
06/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 195A/25 Laroque-des-Albères

Offrez-vous cette rare opportunité d'investir dans une charmante résidence située dans l'arrière-pays catalan à Laroque-des-Albères. Avec pas moins de 360 m² de surface habitable sur 1524 m² de terrain, cette propriété offre des possibilités infinies. Répartie en 3 habitations avec chacune son jardin clos et privatif qu'il est possible de réunir, vous apprécierez sa belle exposition plein sud, sa vue imprenable sur la montagne ainsi que ses beaux volumes et hauteurs sous plafond. Outre son confort, la maison propose des prestations de qualité, des chambres de plain-pied, du double vitrage, buanderie, chauffage par pompes à chaleur et un environnement calme dans une impasse. La première habitation comprend un agréable séjour avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire. La seconde, un bel espace de vie aux agréables volumes ouvrant sur l'extérieur où vous y trouverez une terrasse ombragée et un jardin avec piscine à sel, 3 chambres, une grande mezzanine, 2 wc et toujours une salle de bains avec douche et baignoire. Un charmant studio avec mezzanine vient compléter cet ensemble. Cette propriété nécessite quelques travaux de finition et un rafraîchissement pour la personnaliser à votre goût. Enfin, elle est dotée de quatre places de parking. Renseignez-vous dès maintenant sur cette proposition d'investissement

captivante. L'immobilier à Laroque-des-Albères, une charmante commune de
offre un potentiel touristique élevé. C'est donc une excellente option pour les investisseurs cherchant une résidence secondaire ou un bien locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr Pour de plus amples informations, contacter notre agence Chic Immobilier, 31 route Nationale 66700 Argelès sur Mer

www.twimmo.com

Frais et charges :

629 000 € honoraires d'agence inclus