

Prix sur demande

Contact agence

Scandimmo

143 boulevard René Cassin

06200 Nice

07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

Achat maison

10 pièces

Surface : 370 m²

Surface terrain : 7000 m²

Année construction : 1993

Vue : Mer

Prestations :

Piscine, Calme, Vue mer, Climatisation,
Climatisation, Tennis, Alarme, Cheminée,
Watering system, Alarme

8 chambres

2 terrasses

7 salles de bains

5 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

15/10/2025 - Prix T.T.C



Maison Grimaud

Propriété exceptionnelle avec vue mer à Grimaud, à pied du village Située dans un secteur prisé, à seulement quelques minutes du charmant village médiéval de Grimaud, cette propriété remarquable offre un cadre de vie rare, alliant espace, intimité et une superbe vue dominante sur la mer. Édifiée sur un terrain généreux d'environ 7 094 m², elle bénéficie d'un emplacement privilégié, idéal pour savourer la quiétude du Golfe de Saint-Tropez tout en restant à l'écart de l'agitation estivale. La maison principale, d'une surface d'environ 230 m², profite de magnifiques vues sur la mer depuis l'intérieur comme depuis la terrasse. Elle se compose d'un vaste séjour, d'une salle à manger séparée, d'une cuisine indépendante, de cinq chambres disposant chacune de leur propre salle de bains, ainsi que de toilettes invités et d'une buanderie. La maison est entièrement climatisée. À l'extérieur, deux belles terrasses avec double exposition permettent de profiter du soleil du matin jusqu'au soir. La maison d'invités, d'environ 140 m², comprend un lumineux séjour avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles de bains, des toilettes invités, ainsi qu'une grande terrasse privative, idéale pour accueillir famille et amis. Entre les deux maisons se trouve l'agréable pool house, équipé d'une cuisine d'été ouverte, d'un espace salon avec canapés confortables et d'une terrasse supplémentaire, parfaite pour se détendre ou partager un moment convivial. La piscine chauffée permet de profiter des baignades en toute saison. À



pourraient a priori être élagués. Que ce soit pour une résidence principale ou une maison de vacances, cette propriété unique offre un cadre de vie rare, au cœur de l'une des plus belles régions de la Côte d'Azur. Bien en interagence, nous ne sommes pas l'agence avec le mandat, donc si vous souhaitez l'information sur les honoraires de l'agence vendeuse, merci de nous contacter pour que nous lui posions la question. Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :