

556 000 €

Contact agence

La Loge Immobilière

6 boulevard Général Charles de Gaulle

05000 Gap

04 92 58 77 28 / info@laloge-immobiliere.com

Achat propriété

14 pièces

Surface : 325 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 142 m²

Année construction : 1900

Exposition : Est ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mono-propriété, Centre-ville, Exposition traversante, Cheminées, Investissement, Potentiels d'aménagements multiples

8 chambres

6 salles de bains

6 toilettes

3 caves

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

04/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 204 Gap

Gap - Centre-Ville : IMMEUBLE DE RAPPORT. La Loge immobilière vous présente un produit d'investissement rare en Exclusivité au centre-ville de Gap, comprenant 6 appartements. Cet immeuble en mono-propriété élevé de deux niveaux sur rez-de-chaussée se compose de 5 appartements de type 2 pièces d'environ 40 m² chacun, ainsi qu'un appartement de type 4 pièces en duplex d'environ 125 m² au sol. Les cinq appartements de type 2 pièces sont actuellement loués. À ce jour et dans la configuration actuelle le montant des revenus locatifs pour l'ensemble des 6 appartements s'élève à 2 800€ / mois. En effectuant des travaux de modernisations dans l'ensemble des appartements, vous pourrez prétendre à une augmentation de vos revenus locatifs de 30% soit environ 3 600€ / mois. En vous portant acquéreur de cet ensemble immobilier, vous saisissez l'opportunité d'être l'unique propriétaire de cet immeuble et donc la maîtrise totale des travaux et dépenses.

Frais et charges :

556 000 € honoraires d'agence inclus

