

## Prix sur demande

### Contact agence

**Scandimmo (Europimmo Consulting)**  
 950 route des colles  
 06410 Biot  
 07 49 19 64 06 / tw immo@franskbolig.fr

### Achat maison

9 pièces

Surface : 234 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1991

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : Bon

Etat extérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Double vitrage, Cheminée, Aucun vis à vis, Volets roulants électriques

8 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

08/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 884 Fontjoncouse

Grande villa familiale avec piscine et vue à couper le souffle à Fontjoncouse. En sommet de colline, sans vis-à-vis, cette villa d'environ 235 m<sup>2</sup> habitable profite d'un panorama dégagé sur les Corbières, au cœur d'un terrain paysager de plus de 12 000 m<sup>2</sup>. La maison, parfaitement adaptée à la vie de famille comme à l'accueil d'amis, se compose de trois zones nuit bien distinctes, d'espaces de vie tournés vers l'extérieur et d'un jardin qui descend en restanques jusqu'aux oliviers. Le hall d'entrée, équipé de grands placards, distribue d'abord trois chambres créées lors de l'agrandissement de 2010, une salle de bains lumineuse et des WC séparés. Un escalier confortable mène à deux autres chambres. Dans le prolongement du hall, la cuisine dinatoire ouvre, par de larges portes-fenêtres, sur la terrasse orientée sud-est ; un cellier et un second WC viennent compléter cet espace. À droite, le séjour-salle à manger de 45 m<sup>2</sup> s'organise autour d'une cheminée traditionnelle ; une mezzanine y ajoute une touche chaleureuse. Trois baies vitrées desservent la pergola, la terrasse repas et la plage dallée de la piscine, créant une circulation fluide entre intérieur et extérieur. Depuis le salon, un couloir mène à une troisième aile nuit composée d'un bureau (ou petite chambre), de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une salle de bains avec WC. Dans le jardin, pinède, garrigue et restanques se mêlent aux coins détente autour de l'agréable

piscine de 10m x 5m. La propriété est équipée de deux points de charge pour



ou Toulouse et 2 h 40 pour Barcelone. Le lac de Villerouge-de-la-Raho offre baignade et sports nautiques, tandis que la station de ski de Font-Romeu se gagne en une heure et demie. Enfin, l'Auberge du Vieux Puits, restaurant trois étoiles Michelin qui attire des gourmets du monde entier, se trouve à seulement quelques minutes : un privilège rare ! Contactez Helen au 06 52 09 25 59 pour plus d'informations sur cette magnifique propriété à l'emplacement exceptionnel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :