

1 390 000 €

Contact agence

Carola Wagner International Consulting

Carretera General Padrón 2

38750 El Paso

0034 662 65 85 65 /

contact@carolawagner.com

Achat propriété

12 pièces

Surface : 550 m²

Surface séjour : 71 m²

Surface terrain : 33000 m²

Année construction : 1984, renové en 2022

Exposition : Ouest

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine intérieur, Alarme, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Propriété E788 El Paso

IMPRESSIONNANTE PROPRIÉTÉ, QUI COMPREND UNE MAISON PRINCIPALE AVEC PISCINE INTÉRIEURE, UNE MAISON D'AMIS, UNE COURT DE TENNIS ET UN IMMENSE TERRAIN. Somptueuse villa avec une attention particulière aux détails et une maison pour invités exclusive et indépendante. Une maison exceptionnelle dans un cadre naturel incomparablement pittoresque, un véritable havre de sérénité et de détente. La majestueuse propriété, qui jouit d'une situation privilégiée, se trouve à la lisière du parc national de la Caldera de Taburiente, sur le côté ouest ensoleillé de l'île, et offre des vues spectaculaires sur l'océan Atlantique, les montagnes et la vallée d'Aridane. Cette propriété comprend deux résidences : la maison principale, une "villa" de haut standing, et une maison de vacances confortable, appelée "casita". Les caractéristiques exceptionnelles de la VILLA comprennent une ambiance chaleureuse et accueillante, le parquet en chêne authentique extra large dans les pièces à vivre dégage une sensation de chaleur, tandis que les carreaux de grand format avec un aspect béton poli dans la cuisine et les salles de bains apportent une touche contemporaine. La cheminée, installée par un expert autrichien, sépare le salon et la salle à manger, offrant une vue à 270° sur le feu et le confort chaleureux d'une cuisinière à bois qui réchauffe à son tour le dossier d'un banc en maçonnerie. Le design avant-gardiste de la



pour offrir une expérience de bien-être unique et personnalisée. Le jardin enchanteur a été méticuleusement conçu, entouré de cactus, de palmiers et d'un contingent varié d'arbres fruitiers, tous harmonieusement entrelacés avec des arbustes ornementaux et entourés d'une forêt de pins. Elle dispose également de son propre court de tennis et d'un garage spacieux qui sert également d'atelier.

Rénovée en 2022 avec un grand souci du détail, cette villa allie élégance et

fonctionnalité moderne. Elle dispose notamment d'une connexion à haut débit par fibre optique, d'un système d'énergie solaire photovoltaïque, d'une station de recharge pour les véhicules électriques et d'unités de climatisation efficaces, garantissant confort et durabilité en toute saison. La maison de vacances indépendante. La CASITA, conçue en pierre naturelle, séduit par son intérieur charmant. Elle dispose d'une cheminée confortable et de deux terrasses offrant des vues spectaculaires et une atmosphère d'intimité totale. C'est l'espace de sérénité idéal pour les hôtes. Les deux résidences sont autorisées à être proposées à la location touristique, ce qui est idéal pour ceux qui cherchent à combiner le confort d'une maison avec un potentiel d'affaires. PRIX: 1.390.000 € + commission de l'acheteur (3% + IGIC)

Frais et charges :

1 390 000 € honoraires d'agence inclus