

## Prix sur demande

### Contact agence

**Jerome Fouret Immobilier**

30 Avenue Charles de Gaulle

19300 Egletons

05.55.20.10.20 / contact@jeromefouret.com

### Achat maison

**Surface : 298 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3917 m<sup>2</sup>**

### Prestations :

Pierres, Cheminée Poêle à bois, Chambre de plain-pied

8 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 2188 Egletons

À 3 min du centre-ville, propriété de caractère composée de 2 bâtiments jumelés avec 12 pièces 4 salles d'eau /wc , 2 salle de bains/wc sur un terrain d'environ 3 900 m<sup>2</sup> avec vue sur le lac. Accès par une allée privative. Ensemble habitable, actuellement exploité en chambres d'hôtes. RDC : cuisine, séjour avec poêle à bois, salle de réception, local technique, coin salon, cave et chambre avec salle de bains et wc séparé. 1er étage : 2 suites parentales (chambre + salle d'eau/wc), avec accès direct au jardin. 2e étage : suite familiale avec salon, 2 chambres, salle d'eau, et wc séparé ainsi qu'une suite parentale (chambre + salle d'eau/wc), local technique. Une seconde partie, avec potentiel de rénovation, comprenant 2 chambres, salon, salle de bains, wc séparé ainsi qu'une ancienne cuisine actuellement utilisée en buanderie. Tout-à-l'égout – Toiture en ardoise d'Angers – Taxe foncière environ 2 400 € Chauffage électrique. Idéal projet touristique, grande famille ou investissement.

Frais et charges :

