

1 130 000 €

Contact agence

Brun Immo Soleil

7 Boulevard J. F. Kennedy

06800 Cagnes-sur-Mer

+33 (0)4 97 10 09 09 /

info@brunimmosoleil.com

Achat villa

10 pièces

Surface : 249 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1885 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

8 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

3 garages

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel



## Villa 087 Cagnes-sur-Mer

CAGNES SUR MER RÉELLE OPPORTUNITÉ Agence Brun immo soleil

04.97.10.09.09 Maison individuelle de 186 m<sup>2</sup> comprenant deux appartements indépendants pouvant être reliés par l'intérieur, superficie de 90 m<sup>2</sup> par appartements en excellent état, un étant rénové avec gout, moderne dans un cadre très agréable, proche de toutes commodités, AGENCE Brun ImmoSoleil 7 bd Kennedy cagnes sur mer 04.97.10.09.09 Quartier très recherché au calme. Deux annexes complètent ce bien, Maisonnette de 20 m<sup>2</sup> (studio) et maisonnette de 42 m<sup>2</sup> (deux pièces) avec entrée indépendante et parking. Le terrain est plat, possibilité de construire une maison individuelle supplémentaire. CU positif À voir sur place. Une visite s'impose

Frais et charges :

1 130 000 € honoraires d'agence inclus

