

1 400 000 €

Contact agence

Charming Houses

38 Bd Mirabeau

13210 Saint Rémy de Provence

+33(0)4 90 95 10 29 /

reservation@charminghouses.net

Achat maison de campagne

8 pièces

Surface : 396 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 23000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1867

Exposition : Sud

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Buanderie,  
Portail automatique

8 chambres

1 terrasse

6 salles de bains

5 parkings

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison de campagne 1634 Cabannes

Les ALPILLES, SAINT REMY DE PROVENCE, et les villages voisins offrent tout le charme de la Provence qui font déplacer des touristes par milliers qui finissent par y poser leurs valises définitivement pour savourer la douceur qu'offre notre secteur prisé. Qui sera l'heureux propriétaire qui pourra prendre les rênes de ce Mas datant de 1867 se dressant sur une parcelle d'environ 2 hectares ? Découvrez au bout d'un chemin un terrain arboré avec un espace réservé pour la culture des kiwis, un second espace pour la piscine chauffée offrant l'accès à farnienter entre platanes, fleurs, arbustes, et nombreux arbres fruitiers. Serez-vous attiré par la piscine, ou par le plan d'eau caché au fond d'un coin du parc pour poser votre hamac ? Je vous parle des avantages du forage et tant encore de surprises à observer que ce soit en extérieur ou en intérieur ? Ce mas de 396m<sup>2</sup> vous invite à découvrir quatre logements séparés. Idéale pour créer une structure pour y accueillir de nombreux touristes, avec la possibilité de développer des logements indépendants pour des locataires 'longue durée', ou y développer des gîtes, chambres, ou des logements intergénérationnels, avec tant encore de possibilités. Ce mas pourrait offrir à l'évidence un rendement locatif avec ses huit pièces, et autant de chambres. La partie habitation destinée aux futurs propriétaires qui trouveront mille idées pour 'les créateurs de bonheur' pour offrir aux invités un réel bonheur de voir pour passer des vrais moments de détente avec



avez pouvoir découvrir lors de la visite. A l'étage une SDB, deux chambres, dont l'une profite d'une terrasse toit. Une pièce pouvant faire dressing, ou salle de jeux, coin bibliothèque au choix. Sur cette partie de la maison un second étage avec une mezzanine mansardée et son placard astucieux sous toiture. Une troisième chambre avec sa SDB. Un second logement (d'environ 51m<sup>2</sup>) dans le mas offrant une grande pièce à vivre avec son coin cuisine, cheminée, de 28m<sup>2</sup>. A l'étage une

chambre et sa SDD l'ensemble 25 m<sup>2</sup>. Un troisième logement (d'environ 144 m<sup>2</sup>), R+2 avec une pièce à vivre de 53m<sup>2</sup>, avec son coin cuisine et arrière cuisine. A l'étage une seconde pièce à vivre de 21m<sup>2</sup> ou espace coin détente (salle de jeux, petit salon, coin lecture), une chambre de 15m<sup>2</sup>, sa SDD. Une seconde chambre de 14,50m<sup>2</sup> environ. Au second étage une chambre avec sa SDB soit un total de 20m<sup>2</sup> environ. Une 4ème chambre d'environ 12m<sup>2</sup>+ son dressing de 4m<sup>2</sup>. Un studio à l'arrière du mas avec sa chambre avec sa SDD, sa pièce à vivre faisant un total de 25 m<sup>2</sup>. L'ensemble des habitations sont regroupés dans l'unique mas de 396m<sup>2</sup>. Tous profitent d'une terrasse et d'une entrée individuelle par logement. Cette superbe habitation est lumineuse, au calme, proche des commerces, école maternelle et primaire, arrêt de bus à proximité pour les plus grands partant au collège ou lycée, proche A7 et SNCF . Inutile de vous dire que notre célèbre Vincent VAN GOGH ayant vécu une partie de sa vie à SAINT REMY DE PROVENCE aurait adoré peindre ce mas protégé du soleil par ses platanes splendides tout en étant émerveillé observant ses espaces côté jardin... Un seul mot...Pour y vivre en famille sur plusieurs générations, vous trouverez la place nécessaire pour être chacun chez soit ! Pour développer le tourisme, vous aurez de quoi organiser les gites sans travaux, tout étant opérationnel pour préparer votre future activité... Vous préférez investir dans de la location à l'année ? Vous allez découvrir la perle précieuse que vous cherchez pour réaliser vos projets sur la commune de Cabannes. 'La Provence dissimule ses mystères derrière ses évidences', Jean GIONO aurait pu ainsi définir ce lieu à visiter rapidement.... Entre-autres : Chauffage climatisation réversible, cheminée, diagnostic performance énergétique, très bien classé en 'C', trois fosses septiques. Photos de cette propriété sur demande, à moins que vous opterez pour découvrir ce mas rénové avec goût qui vous surprendra !

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence inclus