

525 000 €

Contact agence

PEPS'IMMO

4456 RD568

13220 Châteauneuf-les-Martigues

06 62 07 03 99 / catherine@pepsimmo13.fr

Achat idéal investisseur

Surface : 256 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 509 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

8 chambres

2 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

8 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Idéal investisseur 280 Brignoles

À vendre : Belle opportunité d'investissement - Immeuble de rapport à Brignoles
Emplacement privilégié : Situé dans un lotissement calme et recherché à Brignoles, cet immeuble moderne construit en 2014 est une opportunité idéale pour tout investisseur à la recherche d'un bien offrant un bon rendement locatif.
Caractéristiques de l'immeuble : - Immeuble composé de quatre appartements fonctionnels et lumineux, répartis sur deux niveaux. - Chaque appartement de type T3 est agencé de façon optimisée, avec une cuisine équipée et aménagée, ouverte sur un spacieux salon-séjour. Deux chambres avec placards intégrés, une salle de bain et des WC indépendants complètent l'ensemble. - Les deux appartements en rez-de-jardin profitent d'un bel espace extérieur d'environ 100 à 200 m², parfait pour profiter des beaux jours. Points forts : - Locataires sérieux en place, gérés par une agence, garantissant des revenus locatifs stables dès l'acquisition. - Concernant l'électricité, l'immeuble est actuellement équipé de deux compteurs principaux et de quatre sous-compteurs, donc non individualisés à ce jour. Cependant, cela peut être modifié selon le souhait de l'acheteur s'il souhaite installer des compteurs individuels. L'immeuble est vendu en l'état. - Compteurs d'eau déjà individuels pour chaque appartement. Situation et commodités : Proche des écoles, du centre-ville et des commerces, cet immeuble est situé dans un environnement calme et sécurisé, avec accès via un portail électrique. Cet



imite Meisse TEKIN, mandataire immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC sous le numéro 978 291 797, pour le compte de la société PEPS'IMMO SARL. Retrouvez tous nos biens sur notre site internet. www.annoncefrance.immo
www.pepsimmo13.fr

Frais et charges :

525 000 € honoraires d'agence inclus

