259 000 €

Contact agence
Tonneins Immobilier
8 Avenue Charles de Gaulle
47400 Tonneins
05.53.20.14.14 /
hugoguiton.immobilier@gmail.com

Achat maison
11 pièces
Surface : 395 m²

Surface séjour : 34 m²
Surface terrain : 7000 m²
Année construction : avant 1948
État intérieur : A rénover
État extérieur : A rafraichir

Prestations :
à rénover, terrain de 7000m², habitation métayer, électricité récente

8 chambres
1 salle de bain
3 salles de douche
2 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

Maison 4038TI Barbaste

Un rêve à portée de main. Libre d'imagination. Maison bourgeoise. En entrée de village dans le Lot-et-Garonne, dans le secteur de Barbaste, secteur le plus prisé du département, côté Landes de Gascogne. Magnifique propriété établie sur un terrain privatif de 7 000 m², entièrement clôturé, ancien terrain de tennis (idéal pour une piscine). Une maison de maître construite au XIXe siècle, toujours exploitée par la même famille. Bâtisse à remettre au goût du jour, qui vous séduira par l'équilibre harmonieux de ses proportions et de ses volumes, une luminosité extraordinaire alliant la douceur de vivre. Cette bâtisse, entièrement construite en pierre, dispose du chauffage central, du tout-à-l'égout, et la fibre optique est installée dans le village. Elle offre une superficie habitable de 395,00 m².
Description : Au rez-de-chaussée : Un séjour d'une superficie de 34 m² s'ouvrant sur le jardin. Une salle à manger de 26 m². Une cuisine de 19 m² en état. Une chambre avec point d'eau. Une salle de jeux de 42 m² s'ouvrant sur le jardin. L'entrée majestueuse en carreaux de ciment de 11,50 m², datant de la construction, donne sur un magnifique escalier. Au 1er étage : 4 chambres (24, 23, 17, 23 m²), 2 chambres avec douche, 1 avec salle de bain, 1 avec point d'eau. Plancher d'origine sur la totalité du 1er étage. Au second étage : 2 chambres modestes, Un WC et un point d'eau séparé, Une chambre avec point d'eau (10,50 m²), Une bibliothèque de 16 m², Un magnifique bureau de 21 m². Dans la continuité d z-de-chaussé petite salle ttre en état, ur nous trouve n local tondeu Un remanie fut réalisé, éle DPE F, aud c tarification d Commerce ité immédiate kilomètres gent commer (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585).
Frais et charges :
259 000 € honoraires d'agence inclus

www.twimmo.com