

882 000 €

Contact agence

Prestig'Immo Office

20 RUE SAINT CHARLES

84000 AVIGNON

06 11 45 63 28 / blanc.josette@gmail.com

Achat maison

10 pièces

Surface : 260 m²

Surface terrain : 60 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

8 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

6 salles de douche

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 963 Avignon

AVIGNON INTRAMUROS, à quelques minutes à pied du célèbre Palais des Papes et du Pont d'Avignon. Nous avons sélectionné pour vous cette vaste maison de ville en excellent état qui profite d'une situation au calme et sans vis-à-vis, avec une cour intérieure et une terrasse ensoleillée de 50 m². Ses beaux volumes de 260 m² habitables sont composés de plusieurs suites avec une à deux chambres, salle de bain et kitchenette, aujourd'hui exploitées en locations de tourisme meublées, particulièrement bien gérées. Ses hôtes peuvent également profiter en toute convivialité de sa jolie cour avec barbecue sans vis-à-vis, d'une cuisine avec salle à manger et d'une buanderie. Emplacement touristique idéal, en plein cœur du centre historique d'Avignon. Ce bien très rare à la vente offre une excellente rentabilité d'environ 10 %. De nombreuses possibilités de réaménagement peuvent être facilement réalisées pour un achat en résidence principale ou un lieu d'activité pour professions libérales. Avignon bénéficie d'une longue saison touristique animée avec 300 jours de soleil par an, un patrimoine historique exceptionnel et un festival de théâtre unique au monde. La gare TGV est accessible en quelques minutes depuis le centre-ville. Elle permet de relier Paris en seulement 2h40, Lyon Montpellier et Marseille en moins d'1h20. Au croisement de plusieurs grands axes routiers, Avignon et ses paysages de Provence sont une des régions les plus attractives de France, offrant une très belle qualité de vie. Les

