

150 010 €

Contact agence

Agence BBii

30 rue Mgr A. Daumas

06300 Nice

04 97 22 24 83 / bbii.immo@gmail.com

Achat maison de campagne

7 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1164 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Potager, Calme



## Maison de campagne 8771 Cours-la-Ville

Maison de caractère en pierre sur le hameau de Thel – 245 m<sup>2</sup> habitables sur terrain arboré de 2 300 m<sup>2</sup> Cette maison lumineuse, construite en pierre vers 1850, offre de très beaux volumes et un cadre de vie paisible. Entièrement close, la propriété s'étend sur un terrain arboré de 2 300 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une toiture en parfait état. Rez-de-chaussée ° Grande pièce de vie de 70 m<sup>2</sup> ° Cuisine équipée ° Buanderie ° Salle d'eau et WC À l'étage ° Salle à manger / salon de 74 m<sup>2</sup> ° Cinq grandes chambres ° Salle d'eau et WC (à terminer) Confort et prestations ° Chauffage bois et radiateurs à accumulation ° Menuiseries en double vitrage ° Isolation intérieure ° Volets en bois ° Dépendance atelier de 15 m<sup>2</sup> DPE : en cours de réalisation Cette demeure de charme aux volumes rares et au cachet authentique convient parfaitement à une grande famille ou à un projet d'accueil. Prenez rendez-vous facilement Notre agenda en ligne est disponible ici : <https://calendar.app.google/tRUqmomeMjRZwGJy9> Marine Lapierre, Négociatrice 06 59 32 84 84 SIRET 95316539600011

Frais et charges :

150 010 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/05/2025 - Prix T.T.C

