

Prix sur demande

Contact agence

Immo TD - Immo TD

790 boulevard de la république,

59240 DUNKERQUE

+33 6 41 45 17 95 / theau.immo.td@gmail.com

Achat immeuble

7 pièces

Surface : 233 m²

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Immeuble TD44 Bruay-la-Buissière

3 maisonnettes - 3 garages Rentabilité nette après travaux : 9,96 % Les chiffres en nu : 19.320 euros à l'année Les chiffres en meublé : 21.120 euros à l'année (potentiel) Prix affiché : 200.000 euros dont 10.000 euros à la charge du vendeur Travaux à prévoir selon les standards de rénovation (rafraîchissements principalement) Taxe foncière : 2.268 euros Typologie des lots : 3 maisons individuelles : - Appartement N°3, situé au 101 Bis, 44M2, DPE E/B, 480 euros/mois - ? Appartement N°2, situé au 101, 41M2, DPE E/B, 475 euros/mois - ? Appartement N°1, situé au 95, 75M2, DPE D/B, 600 euros/mois 3 garages : - Garage 1 : loué 70 euros/mois - Garage 2 : loué 50 euros/mois - Garage 3 : libre ? valeur locative estimée à 50 euros/mois Compteurs individuels Frais et charges :

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C

