

245 000 €

Contact agence

CIM Occitanie - Montauban

1A rue Voltaire

82000 Montauban

05.82.95.44.48 / dany@agencecim.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 176 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4017 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850/1940

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Calme

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

11/05/2024 - Prix T.T.C



### Maison 10 008 Albias

À VENDRE n°10 008 - Au calme, sur la commune de Albias à vingt minutes à l'ouest de Montauban, une grande maison ancienne avec une dizaine de pièces de 176 m<sup>2</sup> habitable sur une parcelle de 4 000 m<sup>2</sup> entourée de champs. La surface totale du bâti est de 515 m<sup>2</sup>. Cette maison est sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un grand couloir d'entrée donnant l'accès à l'étage, puis une succession de pièces qui laisse libre imagination pour un réagencement de cette maison avec deux cheminées anciennes. À l'étage, on retrouve 3 chambres spacieuses et une salle d'eau de 7,80 m<sup>2</sup>. Il y a un garage de 83 m<sup>2</sup> et une autre grande pièce de 75,50 m<sup>2</sup> qui peut aussi être rénovée pour un agrandissement de la partie habitable. La maison dispose d'une dépendance de 85 m<sup>2</sup> environ, pouvant servir de garage, d'espace de rangement ou d'atelier. Un cumulus électrique et un chauffage central fuel qui seront à changer équipent cette maison.

Cette maison a beaucoup de potentiel. Ce lieu vous permettra d'être au calme, entouré de nature. Si vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation, laissez vous séduire ! Pour plus de renseignements, veuillez contacter Christian HAMON Agent Commercial, tél : 06.62.11.49.84. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058 PRIX : 245 000 € HAI. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Frais et charges :

245 000 € honoraires d'agence inclus

