

## Prix sur demande

### Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

### Achat maison de maître

9 pièces

Surface : 216 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 6890 m²

Année construction : 1900

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Rénové

### Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres

2 terrasses

4 salles de douche

3 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

20/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison de maître 1-335 Vitrac

Superbe maison de maître située dans un environnement verdoyant et calme à 5 minutes de Sarlat. Cette demeure de caractère datant de 1900 a été entièrement rénovée avec goût, offrant 216 m² de confort et d'élégance un séjour de 55 m², une cuisine américaine aménagée, 7 chambres, 4 salles de douche, et 3 toilettes. La maison est bâtie sur un terrain de 6 890 m², où se déploient 2 magnifiques terrasses. L'ensemble offre un cadre agréable. Le chauffage par pompe à chaleur aérothermique et l'eau chaude électrique assurent un confort optimal. A noter : chambres de plain-pied, buanderie et assainissement par fosse septique, dépendance. A découvrir absolument!

Frais et charges :

