

861 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat mas

8 pièces

Surface : 269 m²

Surface terrain : 1372 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, En pierres, Cheminée, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

7 chambres

2 salles de bains

3 salles de douche

6 toilettes

2 garages

4 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



Mas 25 Uzès

Heureuse Harmonie entre l'Authenticité et l'Art de Vivre, c'est la définition à donner à ce Mas du XVII^e qui vous est proposé en exclusivité par Maryline ALEXIS (06 31 75 91 01) de l'agence SeT IMMO de Collias. En plein centre d'un village disposant de commodités, à 15 min d'Uzès, ce bien de caractère est aménagé sur 2 niveaux. Une parcelle paysagée de plus de 1300 m², close par un mur d'enceinte en pierres, favorise l'intimité. L'ensemble du bâti a été restauré, par des professionnels, dans le respect des traditions et des matériaux d'origine : la façade a vu réapparaître ses pierres, les voutes du RDC ainsi que les parefeuilles et les tomettes ont été restaurés. À l'étage, les voutains de différentes périodes, les carrelages ont, eux aussi, bénéficié des soins des professionnels. Le Mas, d'environ 269m², possède 7 chambres, 5 salles d'eau / bain, 2 cuisines, une salle de jeux, une buanderie / local technique qui s'organisent comme suit : En Rez de jardin : - Une première suite parentale indépendante avec une chambre (21 m²) suivie d'une autre de (11m²). Une salle de bain (9m²) - Une deuxième suite parentale indépendante (18m²) avec sa salle d'eau (10m²) - Un espace utilisé actuellement comme salle de jeux - Une buanderie / local technique - La cuisine d'été de (11m²), totalement aménagée et traversante de la terrasse couverte à l'espace piscine. À l'Étage : - Une entrée de 14m², éclairée par des fenêtres plein Sud, permet l'accès aux différents espaces - Une première suite parentale (21m²) avec sa salle d'eau - Un deuxième espace bain doublée d'une douche - Un salon (22m²) fonctionnelle - La cuisine dinatoire totalement aménagée - Une troisième suite parentale (19m²) avec sa salle d'eau - Une terrasse paysagée, agrémentée de plusieurs espaces extérieurs pouvant accueillir de nombreux convives ; - Une piscine bordée d'une plage en bois avec un volet de protection solaire. Ce bien possède aussi un collecteur d'eau de pluie de toiture (capacité 8000l) et deux puits, qui permettent l'arrosage du jardin. Les plus : - Toiture entièrement refaite - Adoucisseur d'eau - Ventilateurs dans toutes les pièces de l'étage - Chaudière avec système de distinction des niveaux de la maison - Double garage - Ateliers,... L'attention qui a été portée à la création et à l'entretien constant du bien, favorise une excellente bonne première impression. Le Mas est mis en



valeur par ses extérieurs paysagés avec de nombreuses essences de végétaux et des arbres adultes, adaptés à la région. L'environnement est celui d'un petit village du Sud : paisible tout en étant vivant toute l'année, rythmé par les activités agricoles locales (vignes, oliviers, ...), dynamisé par la Communauté de Commune d'Uzès et ses festivals, peuplé par des habitants dynamiques et ouverts à de nouvelles rencontres.

Frais et charges :

861 000 € honoraires d'agence inclus