

1 095 000 €

Contact agence

SET Immo

2 Chemin de la Paille

30210 Collias

06 07 13 13 75 / ventes2@set-immo.fr

Achat demeure de prestige

10 pièces

Surface : 501 m²

Surface terrain : 300 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, En pierre, Cheminée,
Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

4 salles de douche

9 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : G

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



Demeure de prestige 49 Uzès

Demeure unique et de caractère, entre Uzès et le Pont du Gard, qui vous est proposée par Sandrine de l'agence SET IMMO. Cet hôtel particulier, érigé au XVIII^{ème}, est composé de 7 suites sur 3 niveaux, et d'une cuisine professionnelle. Il rassemble le charme, le potentiel, l'authenticité de l'ancien et le confort actuel. Décomposé de la façon suivante : - Au rez-de-chaussée, un bel espace de réception de plus de 120 m². - Au 1^{er} étage, quatre suites climatisées (42 m², 33 m², 22 m², 21m²), - Au second étage, trois autres suites (42m², 41 m² et 47 m²). La cuisine professionnelle (+66 m²) dispose de zones techniques pour une surface d'environ 70 m². Cette demeure lumineuse fait partie intégrante de l'histoire du village. Elle peut être exploitée en chambres d'hôtes, en résidence de vacances, en investissement locatif, ou encore en résidence principale. La cour, orientée plein sud, accueille une piscine (3 m x 6m), plusieurs terrasses, ainsi que des espaces paysagés. Nombreuses prestations : Chauffage central, climatisation réversible dans chaque suite, piscine, terrasses, etc...

Frais et charges :

1 095 000 € honoraires d'agence inclus

