

Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat château

Surface : 793 m²

Surface terrain : 36337 m²

Prestations :

Piscine

7 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D



Château 4036 Uzès

Nichée dans un écrin de verdure, cette propriété exceptionnelle est lovée entre Cévennes et Garrigues, dans un triangle Uzès - Nîmes - Alès, une région imprégnée d'histoire et de culture. Entourée par la beauté des paysages méditerranéens, cette demeure de caractère profite d'une tranquillité rare tout en étant à proximité des grands axes de transport, facilitant l'accès à des destinations locales et internationales. Ce château, datant du XV^e siècle, se distingue par son architecture imposante et son cadre naturel d'une rare beauté. Le domaine s'étend sur 3,6 hectares de jardins élégants, de forêts luxuriantes, et d'un cours d'eau serpentant en contrebas, créant un véritable havre de paix. L'ensemble offre plus de 1 500 m² de surface bâtie, dont 840 m² habitables, dont chaque mètre carré a été conçu pour allier espace, confort et beauté. L'entrée majestueuse de la propriété s'ouvre sur un large portail en fer forgé, qui conduit au corps principal, flanqué de deux tours de style renaissance et d'une orangerie à restaurer. Dès l'arrivée, l'imposant escalier en pierre impressionne, tandis que cette vaste entrée dessert des salons et des espaces de vie baignés de lumière. Les pièces de réception, aux proportions généreuses, disposent de plafonds à caissons de 4 mètres de hauteur, offrant une sensation d'espace impressionnante et une atmosphère chaleureuse. Chaque pièce s'ouvre sur l'extérieur, permettant de profiter de la vie sur les jardins et le paysage environnant. La cuisine, véritable

Document non contractuel



dans le décor naturel. L'orangerie, après rénovation, pourrait devenir un espace de réception exceptionnel, offrant une vue spectaculaire sur les environs. Un escalier à vis mène vers des espaces privés et indépendants, idéaux pour accueillir des invités ou pour aménager un logement de famille. Les dépendances de la propriété, totalisant environ 450 m², incluent une cave voûtée de plus de 100 m², idéale pour les amateurs de vin, ainsi qu'un garage et des abris pour plusieurs

véhicules. Un portail secondaire permet d'accéder directement à un village voisin, avec son église pittoresque. En complément, une maison attenante de 120 m², en cours de rénovation, offre la possibilité de créer un logement pour un gardien ou de l'aménager selon les besoins. Ce bien d'exception est équipé de nombreuses commodités modernes, notamment un château d'eau, trois bassins de récupération d'eau d'une capacité de 450 m³, ainsi qu'un espace de détente à aménager au bord de la rivière. Le système de chauffage est alimenté par fioul, et la propriété dispose d'une cuisine professionnelle pour satisfaire les exigences des plus grands chefs.

Frais et charges :