1 650 000 €

Contact agence
Immo France Sud
34 Rue Saint Jacques
83680 La Garde-Freinet
+33 (0)4 94 79 92 93 /
patricia@immofrancesud.com ou
info@immofrancesud.com

Achat maison
Surface : 333 m²

Surface terrain : 16000 m²
Exposition : Sud
Vue : Sans vis à vis
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres
3 terrasses
7 salles de bains
7 parkings

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Maison 4966 Tourtour

Exceptionnel domaine de 1,6 hectare avec trois habitations indépendantes et piscine À proximité du charmant village de Tourtour, ce domaine d'exception offre une rare combinaison de calme, d'espace et de confort, niché dans un cadre naturel préservé. La maison principale (env. 144 m²) séduit par ses volumes généreux : vaste séjour avec cheminée monumentale, cuisine équipée avec îlot central, salle à manger, trois chambres en suite, dont une suite parentale ouvrant sur de grandes terrasses partiellement couvertes. À l'arrière, la maison d'amis / de gardien (env. 119 m²) dispose également de beaux espaces de vie : salon, cuisine avec cellier, bureau, deux chambres en suite, chauffage au sol et plusieurs terrasses. Adjacent à la piscine 5 x 15 m, le gîte indépendant (env. 70 m²) propose un séjour lumineux, cuisine équipée, deux chambres en suite avec accès direct à la piscine et aux terrasses. Le parc paysager comprend environ 100 oliviers, un verger, une vigne, un potager, un terrain de pétanque, ainsi qu'un espace barbecue avec four à pizza. Trois abris voitures, stationnements supplémentaires et trois portails électriques assurent confort et indépendance à chaque habitation. Une ancienne grange en pierre complète ce bien rare, offrant un potentiel de réaménagement. Un lieu idéal pour une grande propriété familiale, une résidence principale avec logements pour invités/personnel, ou une activité de location haut de gamme. Honoraires à la charge du vendeur.