

1 575 000 €

Contact agence
Bochu Immobilier Vente

1 av. Vendargues

34820 Teyran

04 67 70 89 90 /

transaction.teyran@bochuimmobilier.com

Achat demeure de prestige

10 pièces

Surface : 656 m²

Surface séjour : 104 m²

Surface terrain : 4726 m²

Année construction : 1300

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre
de plain-pied, Calme

7 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

4 salles de douche

6 toilettes

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel



Demeure de prestige 5015 Teyran

Propriété d'exception - À 15 min de TEYRAN Demeure unique datant du 14^e siècle magistralement rénovée par un architecte, sur un terrain de 1250 m² avec son parc arboré et son oliveraie de 3500 m². L'intérieur a été décoré avec des matériaux nobles dont, au sol de nombreuses mosaïques en émaux de Briare, des miroirs et des vitraux art déco réalisés sur mesure par l'architecte Pascale De Montremy. D'une surface habitable de 650 m² environ, cette propriété d'exception se compose comme suit : très belle pièce de réception voutée en pierres de 104m², deux salons de style oriental, grande cuisine ouverte. À l'étage un jardin d'hiver de 43 m² permettant d'accéder à la master room de 120m² : salle de bain, sauna, jacuzzi, dressing. Trois suites confortables ; l'une d'entre elles ayant un accès direct à sa terrasse suivie d'un boudoir. Surplombant la propriété, un grand bureau / bibliothèque de 30 m² avec vue à 360° sur la nature, un salon donnant sur une belle terrasse et un autre bureau. À l'extérieur, avec son accès indépendant, une suite pour invités. Espace piscine et ses deux belles terrasses sans vis-à-vis exposées sud. Maison de gardien attenante sur la propriété. Un lieu à la fois prestigieux et fonctionnel, offrant confort et qualité de vie, dans un cadre privilégié : idéal pour les amoureux de nature, à proximité du Puech des Mourgues. Pour plus de renseignements votre contact véronique DAUPHIN 06 09 45 42 66

