

1 150 000 €

Contact agence

ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA
IMMOBILIER

62 bis route de Saint Germain

78860 Saint Nom La Breteche

+33 1 30 80 11 45 /

francoise@arcanaimmobilier.fr

Achat immeuble

10 pièces

Surface : 324 m²

Surface terrain : 483 m²

Année construction : 1963

Prestations :

Jardin, Séjour double, Cheminée: Oui,

Style: Pavillon

7 chambres

3 salles de bains

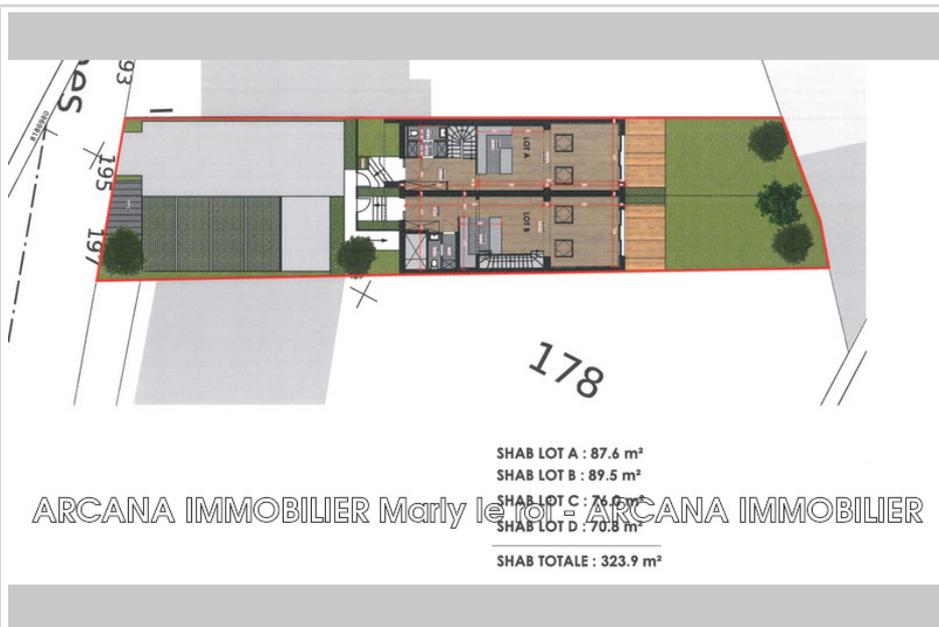
3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G



SHAB LOT A : 87.6 m²

SHAB LOT B : 89.5 m²

SHAB LOT C : 76.0 m²

SHAB LOT D : 70.8 m²

SHAB TOTALE : 323.9 m²

Immeuble 1302a Suresnes

Limite Suresnes et proche de l'Hôpital Foch, petit immeuble édifié en 1963 sur 483 m² de terrain. Ancienne maison individuelle à transformer en collectif de 4 lots. Surface totale du PC en cours : env 324 m² en SHAB. Deux appartements duplex en RDJ et RDC à créer (87,6m² et 89,5m² SHAB) Un appartement au 1er étage : 76m² SHAB Un appartement au 2eme étage : 70,8m² SHAB (possibilité de créer mezzanine ou d'aménager les combles) Plans disponibles. 4 places de parking. Honoraires charge Vendeur. DPE Lettre F soit 396 kWh et GES Lettre G soit 92 Kg CO₂. Estimation des coûts annuels : 6038 euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015. « Logement à consommation énergétique excessive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus



ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER
SHAB LOT A TOTAL : 87.6 m²
SHAB LOT B RDC : 31.9 m²



ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER
SHAB LOT A RDJ : 56.6 m²
SHAB LOT B RDC : 57.6 m²



ARCANA IMMOBILIER Marly le roi - ARCANA IMMOBILIER
SHAB LOT D : 70.8 m²