449 000 €

Contact agence
à la bonne porte
19 cours mirabeau
13100 Aix-en-Provence
06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison
11 pièces
Surface : 278 m²

Surface terrain : 10878 m²
Exposition : Sud
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Installation photovoltaïque, Poêle à bois, Double vitrage, Calme, Climatisation

7 chambres
3 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
03/05/2025 - Prix T.T.C

Maison 162 Sougraigne

MAISON/GÎTE EN PLEINE NATURE ET BORDURE DE RIVIÈRE Située dans la charmante commune de Sougraigne (11190), cette maison bénéficie d'un environnement paisible et verdoyant, idéal pour les amoureux de la nature. Le village offre un cadre de vie agréable avec ses paysages pittoresques, tout en restant à proximité de commodités essentielles telles que les écoles. Découvrez ce bien atypique comme suit : > Une première maison de plain-pied composée d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre avec dressing et mezzanine, d'une chambre avec placard intégré, d'une salle d'eau, d'un wc et d'un bureau/cellier. La maison principale dispose d'une installation photovoltaïque avec un rapport de 2500€ à 3000€ annuel. > Dans le prolongement de la maison, se trouve un studio d'environ 30M² composé d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau avec wc. > Le gîte se compose d'une entrée principale, desservant une cuisine, une salle à manger avec poêle à bois, une salle d'eau avec toilette et à l'étage, de 4 chambres et d'une salle d'eau. Enfin une piscine couverte se situe à quelques pas du gîte. Contactez-moi :
Yacine M'baye, 0614313950, agent commercial en EI, RSAC 898 977 889 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : wwwgeorisques.gouv.fr
Frais et charges :