599 000 €

Contact agence
Félix Immobilier La Médiévale
4, place du 14 juillet
24200 Sarlat La Canéda
05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat propriété
10 pièces
Surface : 276 m²

Surface terrain : 53000 m²
Année construction : 1890
Vue : Campagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

7 chambres
3 terrasses
3 salles de bains
1 salle de douche
3 toilettes
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
02/05/2025 - Prix T.T.C

Propriété 1-311 Sarlat-la-Canéda

IDEAL PROJET FAMILIAL Beaucoup de charme pour cette magnifique propriété située dans un endroit très calme au milieu des bois et des prés, elle se compose de trois maisons indépendantes restaurées avec goût, chacune dispose d'un espace extérieur privatif. La maison principale dispose d'un grand espace de vie avec cuisine ouverte, un poêle à bois, une belle hauteur de plafond avec charpente apparente, de deux chambres, d'une salle de bains avec douche et d'une buanderie. Vous pourrez profiter d'une terrasse en bois avec une vue dégagée. 2nde Maison en pierre : une cuisine ouverte sur séjour avec poêle à bois, une salle d'eau, un WC indépendant, trois chambres à l'étage dont une avec point d'eau. Terrasse La 3ième Maison a été aménagé dans un ancien séchoir à tabac rénové avec goût, il dispose d'une cuisine ouverte sur séjour avec insert à bois, de deux chambres et d'une salle d'eau avec WC. Terrasse La propriété est vendue meublée. Le terrain de 5.3 hectares est piscinable avec des arrivées d'eau et d'électricité en attente et permis de construire. En annexe sur le terrain se trouvent un four à pain en état de fonctionnement, un grand parking et la possibilité de créer un bâtiment sur des fondations existantes de 80 m² avec une cave. Agent commercial Indépendant Mme LEGOUPIL Patricia 395 127 970 RSAC Bergerac

Frais et charges :