

1 140 000 €

Contact agence

Félix Immobilier La Médiévale

4, place du 14 juillet

24200 Sarlat La Canéda

05 53 59 11 86 / felix-immobilier@orange.fr

Achat chambres d'hôtes

10 pièces

Surface : 380 m²

Surface terrain : 2070 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa,
Cheminée, Double vitrage, Alarme,
Buanderie, Calme

7 chambres

2 terrasses

5 salles de douche

6 toilettes

6 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

19/05/2025 - Prix T.T.C



Chambres d'hôtes 1-353 Sarlat-la-Canéda

ENSEMBLE IMMOBILIER D'EXCEPTION EXPLOITÉ EN CHAMBRES D'HÔTES – SARLAT-LA-CANÉDA Situé sur les hauteurs de Sarlat, à seulement 5 minutes à pied du centre historique, cet ensemble immobilier de caractère bénéficie de belles prestations et d'une vue dégagée sur la ville. Actuellement exploité en chambres d'hôtes, il s'agit d'une opportunité rare pour un investisseur ou un projet de vie alliant confort et rentabilité. La maison d'hôtes principale : Rez-de-chaussée : Entrée spacieuse donnant sur une grande pièce de vie lumineuse avec cheminée insert, une cuisine professionnelle entièrement équipée, deux celliers - buanderies, et un WC indépendant. Un espace billard en souplex complet l'aménagement. Premier étage : Deux grandes suites, chacune avec salle d'eau privative et WC séparés. Second étage : Deux autres suites de même standing avec salle d'eau privative et WC séparés. Prestations de qualité : Ascenseur desservant tous les niveaux Terrasses : une terrasse exposée plein sud avec une vue panoramique sur Sarlat, l'autre avec une pergola bioclimatique pour profiter des repas en extérieur, ainsi qu'un espace forme avec jacuzzi, sauna et douche. La seconde maison : Rez-de-chaussée : Entrée sur salon-séjour lumineux, cuisine indépendante, WC avec lave-mains, dégagement avec placards, cellier avec accès direct à la maison d'hôtes. À l'étage : Deux chambres spacieuses, dont une avec dressing, une salle d'eau avec WC séparés. Sous combles : Une



invités ou en... et
chauffée (11x...
chnique Park...
oche du centr...
d'investiss...
tant allier co...
chambres

1 140 000 € honoraires d'agence inclus