

Prix sur demande

Contact agence

Cabinet Delta Immobilier

225 avenue du 2eme Spahis

83110 Sanary-sur-Mer

04 94 07 07 38 / contact@cabinetdelta.com

Achat maison

Surface terrain : 1300 m²

Année construction : 2010

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 1721 Sanary-sur-Mer

Villa de plein-pied à Sanary - RARE À seulement 5 minutes en voiture du centre-ville de Sanary, cette maison de plain-pied est située dans un quartier résidentiel très calme et recherché, offrant un cadre de vie paisible et arboré, sans aucun vis-à-vis. Elle se compose d'une entrée ouvrant sur un vaste salon-séjour lumineux avec cuisine américaine entièrement équipée, d'un bureau, d'un WC indépendant, d'une buanderie, ainsi que d'une suite parentale et 3 chambres avec accès direct à la terrasse. L'espace nuit comprend également deux chambres en mezzanine, avec salle d'eau et WC Chauffage au sol À l'extérieur, vous profiterez d'un beau jardin de 1400m² arboré, d'une grande terrasse en bois, d'une piscine chauffée et d'un pool house aménagé, parfaits pour se détendre en toute intimité. Un bien rare, idéal pour une grande famille ou un projet de location saisonnière haut de gamme. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>
Frais et charges :

