annonce FRANCE .immo

Prix sur demande

Contact agence

Styles

10 place vendôme

75001 Paris

+33 (0) 952 346 611 /

stylesimmobilier@gmail.com

Achat maison de village

13 pièces

Surface : 398 m²

Surface terrain : 643 m²

Année construction : Rénovation 10 ans

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

Maison de village 3980 Saint-Rémy-de-Provence

À l'abri des regards, au cœur d'un paysage baigné de lumière et de traditions, cette propriété de charme se situe à quelques pas du centre du village de Maillane, berceau du célèbre poète provençal Frédéric Mistral, prix Nobel de littérature et figure emblématique de la culture occitane. Ce village authentique, niché entre les Alpilles et Avignon, offre un art de vivre préservé, rythmé par les marchés locaux, les festivals et les senteurs enivrantes de la garrigue. Dans ce cadre inspirant, empreint de poésie et de douceur, découvrez cette propriété rare et pleine de caractère, composée de deux maisons indépendantes totalisant près de 400 m² habitables...où tout invite au calme, à la convivialité et à la rêverie. Idéal pour une maison d'hôtes de caractère, des locations saisonnières de standing, ou une résidence familiale unique, ce lieu incarne l'âme provençale dans toute sa splendeur. Une maison principale lumineuse et accueillante vous accueille avec un vaste double séjour baigné de lumière, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger chaleureuse, idéale pour de grandes tablées. À l'étage, quatre chambres, dont deux suites élégantes avec leur propre salle de bains ou salle d'eau, offrent confort et intimité à chacun. Le tout s'ouvre sur un jardin clos de 235 m², planté d'essences locales, avec une piscine de 7 x 3 m qui appelle à la détente sous le soleil provençal. À l'écart, une seconde maison pleine d'authenticité avec ses matériaux nobles et son ambiance feutrée. Profitez d'un

havre pour les amoureux du Sud. Cette propriété, rare par son potentiel vous offre l'opportunité de vous inscrire dans un projet de vie, d'accueil ou d'investissement, en harmonie avec un territoire vibrant, porté par l'esprit de Frédéric Mistral et la beauté intemporelle de la Provence. Un bien rare, entre poésie, patrimoine et douceur de vivre. Une opportunité rare dans un environnement privilégié, où chaque jour a le goût de vacances. DPE deuxième maison : 140 kWh/m2/an et

www.annoncefrance.immo

4 kg CO2/m2/an

Frais et charges :