

## Prix sur demande

### Contact agence

#### L'agence de Saint Rémy

43, bd Victor Hugo  
13210 Saint-Rémy-de-Provence  
04 90 20 80 70 /  
info@lagencedesaintremy.com

### Achat maison de caractère

8 pièces

Surface : 400 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 4354 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Eau de ville , citernes, Piscine 15X7 liner armé, Au sel, volet roulant, Menuiserie, bois, Cheminée insert, VMC,, Jardin clos arboré,..., Portail automatique,..., Visiophone, interphone,..., Fontaine bassin de nage 21 m

7 chambres

3 salles de bains

4 salles de douche

2 garages

6 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel



## Maison de caractère 399 A Saint-Rémy-de-Provence

Situé dans un environnement bucolique, ce superbe mas rénové incarne à merveille le charme provençal, avec tous ses codes emblématiques : façade en pierre apparente, fontaine ancienne, murets en pierre sèche, treille ombragée, plantations... Un véritable havre de paix où l'on tombe instantanément sous le charme. Une maison principale de caractère – plus de 300 m² habitables En rez-de-chaussée, la maison offre : Une belle entrée accueillante ( avec toilette visiteur) Une cuisine authentique typiquement provençale Une arrière-cuisine fonctionnelle Un salon TV cocooning Un vaste séjour avec coin bar Une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains À l'étage : Deux chambres en suite avec salle d'eau, toilettes et dressing Deux chambres supplémentaires ( avec 1 salle d'eau et toilettes) Un bureau Appartement indépendant Parfait pour accueillir famille, amis ou projet locatif, il se compose : Au rez-de-chaussée : d'un grand hall d'accueil et d'une buanderie À l'étage : d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau Un jardin enchanteur et luxuriant de plus de 4 300 m² Le terrain est un véritable atout, soigneusement paysagé avec de grands arbres, murets en pierre, treille végétalisée, boulodrome et une splendide fontaine en pierre pouvant être utilisé en couloir de nage en pierre, deux anciens bassins dont un aménagé en jacuzzi L'espace piscine est une véritable invitation à la détente. Une propriété de charme, rare et authentique, en campagne et rasant

