

3 360 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat villa provençale**

**8 pièces**

**Surface : 400 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4354 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Eau de ville , forage, Piscine 15X7 liner armé, Au sel, volet roulant, Menuiserie, bois, Cheminée insert, VMC,, Jardin clos arboré,..., Portail automatique,..., Visiophone, interphone,..., Fontaine bassin de nage 21 m

7 chambres

3 salles de bains

4 salles de douche

2 garages

6 parkings

Document non contractuel



**Villa provençale 399 A Saint-Rémy-de-Provence**

Situé dans un environnement bucolique, ce superbe mas rénové incarne à merveille le charme provençal, avec tous ses codes emblématiques : façade en pierre apparente, fontaine ancienne, murets en pierre sèche, treille ombragée, plantations... Un véritable havre de paix où l'on tombe instantanément sous le charme. Une maison principale de caractère – plus de 300 m<sup>2</sup> habitables En rez-de-chaussée, la maison offre : Une belle entrée accueillante ( avec toilette visiteur) Une cuisine authentique typiquement provençale Une arrière-cuisine fonctionnelle Un salon TV cocooning Un vaste séjour avec coin bar Une suite parentale de plain-pied avec dressing et salle de bains À l'étage : Deux chambres en suite avec salle d'eau, toilettes et dressing Deux chambres supplémentaires ( avec 1 salle d'eau et toilettes) Un bureau Appartement indépendant Parfait pour accueillir famille, amis ou projet locatif, il se compose : Au rez-de-chaussée : d'un grand hall d'accueil et d'une buanderie À l'étage : d'un séjour lumineux, d'une chambre confortable et d'une salle d'eau Un jardin enchanteur et luxuriant de plus de 4 300 m<sup>2</sup> Le terrain est un véritable atout, soigneusement paysagé avec de grands arbres, murets en pierre, treille végétalisée, boulodrome et une splendide fontaine en pierre pouvant être utilisé en couloir de nage en pierre, deux anciens bassins dont un aménagé en jacuzzi L'espace piscine est une véritable invitation à

