

Prix sur demande

Contact agence

Agence de la basilique

10 Avenue Albert 1er

83470 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

04 94 77 77 63 /

agencedelabasilique@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 281 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 5017 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique

7 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

Document non contractuel



Maison 575 Saint-Maximin-la-Sainte-Baume

ACHAT-VENTE 83470 SAINT MAXIMIN LA SAINTE BAUME À vendre – Propriété de charme Située dans un environnement calme et privilégié, cette belle propriété offre un cadre de vie exceptionnel, idéale pour une grande famille, un projet locatif ou un investissement touristique. La maison principale, d'environ 110 m², séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un vaste salon-séjour avec salle à manger, de trois chambres confortables, de deux salles d'eau et de deux WC. À l'extérieur, une terrasse d'environ 120 m² vous invite à la détente, complétée par une spacieuse cuisine d'été de 45 m². Attenant à la bâtisse principale, trois logements indépendants complètent ce bien : deux appartements T3, entièrement équipés, chacun avec leur propre terrasse et place de parking, ainsi qu'un studio avec les mêmes prestations. Chacun dispose d'un accès privatif, garantissant confort et intimité à leurs occupants. Ces trois logements sont actuellement loués avec des baux en cours, générant un revenu locatif annuel de 36 000 €. Côté extérieur, la propriété offre également une belle piscine de 9 x 4 mètres couverte par un dôme, ainsi qu'un espace spa, pour des moments de détente absolue. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Frais et charges :

