

949 000 €

Contact agence

Agence Gai Soleil

17 Place du marché

34440 Nissan Lez Enserune

09 81 62 37 00 / agence_gai_soleil@bbox.fr

Achat propriété

14 pièces

Surface : 560 m²

Surface terrain : 5600 m²

Année construction : 1973

Exposition : Plein sud

Vue : Parc

Eau chaude : Solaire

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

7 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

3 toilettes

3 garages

6 parkings

1 cave

Document non contractuel

20/05/2024 - Prix T.T.C



Propriété 9668 Saint-Martin-de-Crau

SAINT MARTIN DE CRAU, Dans un écrin de verdure, Imposante et dominante villa d'architecte de 561 m² habitable + 240 m² de dépendances (incluant diverses pièces et un triple garage de 100 m²) en R+1 sur butte, construite au milieu d'un parc arboré d'environ 5600 m². En zone rurale, à l'orée du village, située dans le Parc régional naturel des Alpilles, à quelques kilomètres du massif des Alpilles, des Baux de Provence ainsi qu'à 30 kilomètres de la Méditerranée et à équidistance des villes d'Arles et Salon de Provence. La bâtisse, saine, construite en matériaux traditionnels dans les années 70 (1973), compte 14 pièces dont 6 chambres, 3 salles de bains et 3 salles d'eau, salle de billard, salle de projection, salle de jeux... Elle possède 1 studio indépendant et plusieurs entrées différentes. Bien pensée, fonctionnelle, orientée plein sud avec de nombreuses pièces convergentes vers un patio intérieur lumineux, distribuée sur ses 2 niveaux, elle offre aux futurs propriétaires des opportunités variées : grande maison de famille, chambre d'hôte, co-living pour salariés (enseignes internationales de logistique, pétrolières à proximité immédiate) ou projet touristique avec environnement de lieux touristiques emblématiques (Baux de Provence, Arles, Camargue, notamment). Les extérieurs disposent d'un pigeonnier, d'un chenil, d'un espace potager, d'une installation de panneaux photovoltaïques



(aujourd'hui aménagés en vue de la construction d'une piscine). Le parc, arrosé par

949 000 € honoraires d'agence inclus