

1 150 000 €

Contact agence

Agence des Baous

216, Route de Saint-Jeannet

06610 La Gaude

04 93 59 00 00 / info@agencedesbaous.com

Achat propriété

10 pièces

Surface : 320 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Résidentiel, Cheminée, Portail automatique, Calme, Terrasse profonde

7 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

03/05/2025 - Prix T.T.C



Propriété 2194 Saint-Jeannet

Magnifique opportunité ! Propriété vue mer avec piscine et Sauna. Très belle villa moderne de 320 M² sur 3 niveaux proche toutes commodités avec vue mer et Baous. Cette maison offre la possibilité de faire de 2 à 3 appartements. En RDC donnant sur l'espace piscine : (gros œuvre réalisé - travaux à finir) : 3 chambres un salon-SAM - cuisine-2 SDE - un atelier - 2 garages, une buanderie et une cave. Au 1er étage : Coin jour : vaste espace de vie composé d'un Salon - Salle à manger (=60 m²) avec de grandes baies vitrées ouvrant sur une grande terrasse offrant une vue mer, cuisine indépendante aménagée donnant sur un joli jardin, 1 WC indépendants. Au même niveau, un espace nuit avec 1 chambre de maître son (dressing - Salle d'eau et bain), et 2 chambres avec placards orientées sud vue mer donnant sur terrasse, une SDE et 1 WC indépendant. La propriété dispose de combles aménagés et propose 3 belles pièces ainsi qu'un sauna, un WC indépendant et un grand solarium pouvant accueillir un jacuzzi. Cette villa dispose d'un beau terrain agrémenté d'une piscine, d'un pool-house équipé d'un four à pizza, barbecue, évier, plaque, frigo et une SDE avec WC, un très grand local technique pouvant servir d'atelier et rangement mobilier jardin. Le jardin est agrémenté de palmiers, pins et autres arbres et rosiers qui rendent la maison bucolique. Portail électrique avec visiophone et alarme.

Frais et charges :

