

610 000 €

Contact agence  
**IMMO CAB CEVENNES**

12 rue Balore  
30100 Alès

04 66 54 56 47 / contact@immocab.com

**Achat mas**

**12 pièces**

**Surface : 315 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 7038 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 19ième**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Géothermie**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre d'hôte et Gîte, 1 heure  
aéroport, Cheminée, Pierres, 50 minutes  
TGV, Grange aménageable 120m<sup>2</sup>,  
Magnanerie aménageable 70m<sup>2</sup>

7 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

5 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Mas 692 Saint-Hippolyte-du-Fort

TRIANGLE ALES NIMES MONTPELLIER. Propriété du 19ième siècle sur une parcelle de terrain de 7038m<sup>2</sup> agrémentée de sa piscine. Ce mas vous offre une partie privative de 180m<sup>2</sup> Habitables: Cuisine équipée ouverte sur séjour, Salon avec cheminée, 3 Chambres, 1 Bureau, 1 Salle de bain, 1 Salle d'eau, 2 Toilettes. 3 Gîtes équipés indépendants ( 28m<sup>2</sup>/ 42M<sup>2</sup>/ 64m<sup>2</sup>). De nombreuses dépendances vous permettrons d'agrandir votre espace privé ou professionnel. ( Parcelle supplémentaire de 3195m<sup>2</sup>proche et non attenante) Environnement calme, vue dégagée. Proximité village toutes commodités. 50 minutes aéroport Montpellier.

Frais et charges :

610 000 € honoraires d'agence inclus

